

Ermittlung von Preisen für gewerbliche Mieten in Leverkusen 2024

vertraglich vereinbarte Netto-Kaltnietpreise bei Neuabschlüssen im Jahr 2023

Ladenlokale			
Lage	bitte geben Sie für jedes in 2023 neu vermietete Ladenlokal in der entsprechenden Kategorie den in erzielten Netto-Kaltnietpreis an in Euro/m ²		
	< 100 m ²	101 bis 250 m ²	> 250 m ²
City - Wiesdorfer Platz, Friedrich-Ebert-Platz, Rialto Boulevard (ohne Rathaus-Galerie)			
City Nebenlagen <i>Luminaden, Breidenbachstr., Hauptstr., Dönhoffstr., Nobelstr., City Center, Friedrich-Ebert-Str.</i>			
Opladen - Fußgängerzone Kölner Straße			
Opladen Nebenlagen <i>Düsseldorfer Str., Opladener Platz, südl. Kölner Str., Bahnhofstr., Birkenbergstr. Altstadtstr., Goethestr.</i>			
Schlebusch - Fußgängerzone Bergische Landstraße Schlebusch Nebenlagen <i>Mülheimer Straße, Oulustraße</i>			
Nahversorgungszentren in den Stadtteilen <i>Wiesdorf-Ost/Manfort, Alkenrath, Quettingen, Steinbüchel, Bergisch Neukirchen, Bürrig, Hitdorf, Rheindorf, Lützenkirchen, Küppersteg</i>			

Büroflächen			
Lage	bitte geben Sie für jede in 2023 neu vermietete Bürofläche in der entsprechenden Kategorie den erzielten Netto-Kaltnietpreis an in Euro/m ²		
	einfach bis mittel	gehoben	Neubau/Kernsanie rung
Ausstattung*			
City (Wiesdorf-West)			
Opladen-Mitte			
Opladen-Schusterinsel			
Innovationspark			
nbso - Neue Bahnstadt Opladen			
Schlebusch-Mitte			
sonstige Gewerbegebiete			
sonstige Stadtteile			

Lagerflächen			
Art	<u>ohne Heizung</u>	<u>Euro/m²</u>	<u>mit Heizung</u>
Lager-/Gewerbehallen < 150 qm			
Lager-/Gewerbehallen =/> 150 qm			

Stellplätze für PKW (gewerbliche Zwecke)			
Lage	<u>ohne E-Ladesäule</u>	<u>Euro/Platz</u>	<u>mit E-Ladesäule</u>
Freiflächen			
zentrale Lagen in Wiesdorf und Opladen			
zentrale Lagen in Schlebusch			
sonstige Lagen			
Garagenplätze			
Tiefgaragen in zentralen Lagen in Wiesdorf, Opladen und Schlebusch			
Tiefgaragen in sonstigen Lagen			
Einzelgaragen in zentralen Lagen in Wiesdorf, Opladen und Schlebusch			
Einzelgaragen in sonstigen Lagen			

*Die Ausstattungskategorien „einfach bis mittel“ und „gehoben“ richten sich nach dem Gebäudealter, flexibler Raumaufteilung, der Verfügbarkeit von Aufzügen, Parkplätzen und leistungsstarken Datenleitungen. Neubauten und kernsanierte Bestandsgebäude enthalten alle aktuell üblichen Bürostandards.