

Ermittlung von Preisen für gewerbliche Mieten in Leverkusen 2026

vertraglich vereinbarte Netto-Kaltmietpreise bei Neuabschlüssen im Jahr 2025

Ladenlokale			
Lage	bitte geben Sie für jedes in 2025 neu vermietete Ladenlokal in der entsprechenden Kategorie den erzielten Netto-Kaltmietpreis an in Euro/m ²		
	< 100 m ²	101 bis 250 m ²	> 250 m ²
City - Wiesdorfer Platz, Friedrich-Ebert-Platz, Rialto Boulevard (ohne Rathaus-Galerie)			
City Nebenlagen <i>Luminaden, Breidenbachstr., Hauptstr., Dönhoffstr., Nobelstr., City Center, Friedrich-Ebert-Str.</i>			
Opladen - Fußgängerzone Kölner Straße			
Opladen Nebenlagen <i>Düsseldorfer Str., Opladener Platz, südl. Kölner Str., Bahnhofstr., Birkenbergstr. Altstadtstr., Goethestr.</i>			
Schlebusch - Fußgängerzone Bergische Landstraße Schlebusch Nebenlagen <i>Mülheimer Straße, Oulustraße</i>			
Nahversorgungszentren in den Stadtteilen <i>Wiesdorf-Ost/Manfort, Alkenrath, Quettingen, Steinbüchel, Bergisch Neukirchen, Bürrig, Hitdorf, Rheindorf, Lützenkirchen, Küppersteg</i>			

Büroflächen			
Lage	bitte geben Sie für jede in 2025 neu vermietete Bürofläche in der entsprechenden Kategorie den erzielten Netto-Kaltmietpreis an in Euro/m ²		
	einfach bis mittel	gehoben	Neubau/Kernsanierung
Ausstattung*			
City (Wiesdorf-West)			
Opladen-Mitte			
Opladen-Schusterinsel			
Innovationspark			
nbso - Neue Bahnstadt Opladen			
Schlebusch-Mitte			
sonstige Gewerbegebiete			
sonstige Stadtteile			

Lagerflächen		
Art	bitte geben Sie für jede in 2025 neu vermietete Bürofläche in der entsprechenden Kategorie den erzielten Netto-Kaltmietpreis an in Euro/m ²	
	<u>ohne Heizung</u>	<u>mit Heizung</u>
Lager-/Gewerbehallen < 150 qm		
Lager-/Gewerbehallen => 150 qm		

Stellplätze für PKW (gewerbliche Zwecke)		
Lage	<u>ohne E-Ladesäule</u>	<u>mit E-Ladesäule</u>
Freiflächen		
zentrale Lagen in Wiesdorf und Opladen		
zentrale Lagen in Schlebusch		
sonstige Lagen		
Garagenplätze		
Tiefgaragen in zentralen Lagen in Wiesdorf, Opladen und Schlebusch		
Tiefgaragen in sonstigen Lagen		
Einzelgaragen in zentralen Lagen in Wiesdorf, Opladen und Schlebusch		
Einzelgaragen in sonstigen Lagen		

*Die Ausstattungskategorien „einfach bis mittel“ und „gehoben“ richten sich nach dem Gebäudealter, flexibler Raumaufteilung, der Verfügbarkeit von Aufzügen, Parkplätzen und leistungsstarken Datenleitungen. Neubauten und kernsanierte Bestandsgebäude enthalten alle aktuell üblichen Bürostandards.