



## **Neu: Kooperation im Bereich der Bauberatung**

Im Lebenszyklus einer Immobilie ergeben sich neben den Bezügen zu verschiedenen Rechtsgebieten auch konkrete Fragestellungen bautechnischer Art. Schäden an Bauwerken, beabsichtigte Sanierungsarbeiten oder auch Modernisierungsvorhaben können in bautechnischer Hinsicht nur durch einen Fachmann beurteilt werden.

Um unsere Mitglieder in diesem Bereich noch weiter zu unterstützen, konnten wir Herrn Dipl.-Ing. Peter Monshausen gewinnen. Herr Monshausen steht bereit, Ihnen nach vorheriger Terminvereinbarung Fragen in Zusammenhang mit Gebäudeschäden, Baumängeln, Sanierung, energetische Ertüchtigung etc. zu beantworten. Solche Erstberatungen sind für Mitglieder des Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Vereins Leverkusen und Umgebung e.V. **kostenlos**.

Die Sprechstunde findet voraussichtlich 1 x monatlich, jeweils am 3. Montag eines Monats in der Zeit zwischen 17.00 und 18.00 Uhr in den Geschäftsräumen des Vereins statt. Wir bitten um Verständnis, dass im Rahmen der Erstberatung nur kurze Fragestellungen mit einem Zeitaufwand von 20 – 30 Minuten möglich sind.

Zwecks Terminvereinbarung setzen Sie sich bitte mit unserer Geschäftsstelle in Verbindung. Dort hinterlassen Sie bitte auch Ihre Rufnummer, damit Herr Monshausen ggfs. im Vorfeld den Umfang der zum Termin beizubringenden Unterlagen abstimmen kann.

Wir weisen darauf hin, dass der Erbringer Bauberatungsleistung nicht der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Leverkusen und Umgebung e.V., sondern Dipl.-Ing. Peter Monshausen, Brückenstr. 14, 42799 Leichlingen, ist. Das Angebot ist freibleibend, ein Rechtsanspruch auf Gewährung besteht nicht.

### **Hintergrundinformation:**

Der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Leverkusen und Umgebung e.V. (Haus und Grund) vertritt seit mehr als 100 Jahren die Interessen seiner rund 3.000 Mitglieder aus dem Bereich Leverkusen, Leichlingen, Burscheid und Umgebung. Er ist Mitglied in der Eigentümerschutz-Gemeinschaft Haus und Grund Rheinland, die ihrerseits dem Zentralverband der Deutschen Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer e.V. in Berlin angehört. Vorsitzender des Vereins ist Dr. Thomas Gutknecht.

### Ansprechpartner für Rückfragen und weitere Informationen:

Rechtsanwalt Volker Winands, Geschäftsführer

Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein Leverkusen und Umgebung e.V.

Kölner Str. 39 – 41 · 51379 Leverkusen.

T 02171/2999-5 · F 02171/2999-91

Mail: [info@hausundgrund-leverkusen.de](mailto:info@hausundgrund-leverkusen.de)