

# Haus-, Wohnungs- u. Grundeigentümergeverein Leverkusen und Umgebung e.V.

## Schreib- u. Bearbeitungsgebühren

Stand 01.07.2023

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1. | Erstellung eines Wohnraummietvertrages nach Formular:<br>(ohne Formularkosten)  | 39,50 €  |
| 2. | Erstellung eines Gewerbemietvertrages nach Formular:<br>(ohne Formularkosten)   | 149,00 € |
| 3. | Erstellung eines Gewerbemietvertrages individuell: nach Zeitaufwand gemäß Ziffer 10                                       |          |
| 4. | Mieterhöhungsverlangen freifinanzierter WoBau: je Mieter<br>(nach Mietspiegel gem. § 558 BGB)                             | 39,50 €  |
| 5. | Ankündigung Modernisierungsmieterhöhung (§ 555c BGB) freifinanzierter Wohnungsbau:<br>nach Zeitaufwand gemäß Ziffer 10    |          |
| 6. | Mieterhöhung freifinanzierter Wohnungsbau (§ 559 BGB): je Mieter<br>nach Zeitaufwand gemäß Ziffer 10                      |          |
| 7. | Zusatzberechnung zur Wirtschaftlichkeitsberechnung:<br>1. Mieter  | 39,50 €  |
|    | jeder weitere Mieter  | 20,00 €  |
| 8. | Sonstige Schreiben: 1. bis 2. Seite   | 39,50 €  |
|    | jede weitere Seite  | 14,00 €  |
| 9. | Betriebskostenabrechnung über EDV ( <b>ohne Heizkosten</b> )<br>bei der ersten Anlegung der Datensätze bis einschließlich |          |
|    | a) 5 Mietparteien (Wohnräume)   | 175,00 € |
|    | b) jeder weitere Mieter je  | 27,50 €  |
|    | c) bei Folgeabrechnungen in den nachfolgenden Jahren je Mieter  | 27,50 €  |

Erfordert die Betriebskostenabrechnung einen über das übliche Maß hinausgehenden Aufwand (z.B. anteiliges Gewerbe, Beschaffung von Unterlagen u.ä.), erfolgt nach vorhergehender Vereinbarung eine Abrechnung auf Stundensatzbasis. Folgeabrechnungen gelten als Ersterstellung bei wesentlicher Veränderung der im Objekt vorhandenen Gegebenheiten.

Eine Ausweisung von Kosten gem. § 35a EStG für haushaltsnahe Beschäftigungen und haushaltsnahe Dienstleistungen erfolgt nicht.

Sämtliche Belege sind **vollständig** in Kopie und geordnet beizubringen. Sofern Originale zur Verfügung gestellt werden, entstehen **Kopierkosten in Höhe von 0,25 €** pro Kopie. Sofern nach Erstellung der Abrechnung aufgrund fehlender Belege oder unrichtiger Angaben Nacharbeiten erforderlich sind, wird der Aufwand gesondert (Ziffer 10) berechnet.

Belegeinsicht wird nach Aufwand (Ziffer 10) abgerechnet.

- |     |                              |          |
|-----|------------------------------|----------|
| 10. | Stundensatz: Sachbearbeiter  | 80,-- €  |
|     | Stundensatz: Geschäftsführer | 130,-- € |

Zustellungskosten und Porto werden zusätzlich in Rechnung gestellt zzgl. der hierauf anfallenden jeweiligen Umsatzsteuer.

Dr. Thomas Gutknecht  
1. Vorsitzender