

HAUS & GRUND LEVERKUSEN ÜBERZEUGTE AUCH IN LEICHLINGEN DIE ENTSCHEIDUNGSTRÄGER

Der verschärfte Kanal-TÜV ist jetzt endlich auch in der Blütenstadt kein Thema mehr

VON TOBIAS KRELL

Jetzt dürfen mit einiger Verzögerung auch in Leichlingen einige tausend Immobilieneigentümer aufatmen. Denn sie bleiben von der Pflicht zur Dichtheitsprüfung ihres privaten Abwasserkanals verschont. Die gilt künftig nur noch in Wasserschutzgebieten, wie das die Regelung auf Landesebene als Mindestanforderung vorgibt. „Endlich hat auch hier die Vernunft gesiegt“, kommentiert Volker Winands, Geschäftsführer von Haus & Grund Leverkusen, die Entscheidung.



Jetzt sieht es nicht mehr so duster aus: Viele Eigentümer in Leichlingen dürfen auf den Kanal-TÜV nun doch verzichten.

Einstimmig und im Schnelldurchlauf

Einstimmig und im Schnelldurchlauf hoben nun erst der zuständige Fachausschuss und dann der Leichlinger Stadtrat zehn Satzungen aus dem April 2010 auf. Fast vier Jahre galt damit eine Regelung, die zwar vergleichsweise großzügige Fristen einräumte, aber doch die Eigentümer im ganzen Stadtgebiet zur Durchführung des umstrittenen Kanal-TÜVs zwang. Wären diese Satzungen nicht aufgehoben worden, wäre diese härtere Regelung gültig geblieben. Denn die Landesregelung verlangt zwar eine Prüfpflicht nur noch für Schutzgebiete, ermög-

licht den Kommunen jedoch eine schärfere Regelungen.

Auf der Gewinnerseite ist angesichts der ebenso späten wie sinnvollen Leichlinger Entscheidung, wer auf den Rat des Landesverbands Rheinland gehört hat. Mehrfach (auch bei der Mitgliederversammlung von Haus & Grund Leverkusen) bat Verbandsdirektor Erik Uwe Amaya die Eigentümer: Bitte führen Sie nicht vorschnell eine Dichtheitsprüfung durch! Wer sich daran gehalten hat und einen Kanal außerhalb einer Wasserschutzzone hat, darf sich nun glücklich schätzen. Umgekehrt haben voreilige Eigentümer trotz der veränderten Anfor-

derungen keinen Anspruch auf Erstattung der Gebühren, die sie für Kanal-TÜV und gegebenenfalls die fällige Sanierung gezahlt haben. Haus & Grund hat sich im Zusammenhang mit der Dichtheitsprüfung auf verschiedenen Ebenen unermüdlich für die Belange aller Eigentümer eingesetzt. Auf Landesebene konnte die Eigentümerschutz-Gemeinschaft zumindest einen Teilerfolg verbuchen: die Beschränkung der Pflicht auf Schutzgebiete und eine Lockerung der Sanierungspflicht im Schadensfall.

Vor Ort kämpften die Verantwortlichen sowohl in Leverkusen als auch in Leichlingen gegen schärfere kommunale Regelungen – mit

Erfolg. In Leverkusen war die entsprechende Satzung noch nicht in Kraft getreten; die Parteien ließen sich deshalb schnell überzeugen.

„Der Einsatz hat sich am Ende gelohnt“

Die bereits gültige Lösung in der Blütenstadt noch einmal abzuändern, erwies sich als deutlich langwieriger Prozess. Bis zum Ratsbeschluss hatte Haus & Grund Leverkusen mehrfach das Gespräch mit den Verantwortlichen in Politik und Verwaltung gesucht. „Dieser Einsatz hat sich gelohnt, wenn die Überzeugungsarbeit am Ende erfolgreich war“, sagt Winands. ■

DER DIREKTE DRAHT ZU IHREM ORTSVEREIN

LEVERKUSEN 

**Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer-Verein
Leverkusen und Umgebung e.V.**

Kölner Straße 35-41, 51379 Leverkusen

Tel. 0 21 71 / 29 99 5

Fax 0 21 71 / 29 99 91

www.hausundgrund-leverkusen.de

info@hausundgrund-leverkusen.de

Geschäftszeiten:

montags von 15 bis 18 Uhr sowie dienstags bis freitags von 8.30 bis 11.30 Uhr, Beratung nach vorheriger Terminvereinbarung.

RECHTSBERATUNG IN LEICHLINGEN

Haus & Grund Leverkusen bietet Vor-Ort-Beratungen auch in den Räumlichkeiten der Volksbank Rhein-Wupper eG, Geschäftsstelle Leichlingen, Am Stadtpark 1, 42799 Leichlingen, an. Die persönliche Rechtsberatung findet freitags von 10 bis 13 Uhr statt (nur nach vorheriger Terminvereinbarung über die Haus & Grund Geschäftsstelle in Leverkusen-Opladen).

HAUS & GRUND LEVERKUSEN BIETET FREISCHALT-CODES FÜR ONLINE-MIETVERTRÄGE

zum günstigen Mitgliedertarif an. Erhältlich sind sie über die Geschäftsstelle des Vereins. Dort erhalten Sie auch weitere Informationen zu dem neuen, besonders einfach zu bearbeitenden Online-Mietvertrag von Haus & Grund Rheinland.

Liebe Mitglieder,

bitte teilen Sie uns zur leichteren Kontaktaufnahme Ihre E-Mail-Adresse mit. Schicken Sie dazu einfach eine E-Mail an: info@hausundgrund-leverkusen.de